

י"ב אב תשע"ב  
31 יולי 2012



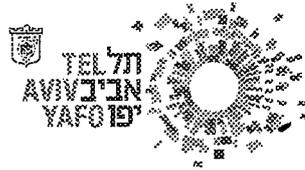
## פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-12-0008 תאריך: 30/05/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	שרת משה 16	0566-016	12-0197	1



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות שרת משה 16

גוש:	6213 חלקה: 854	בקשה מספר:	12-0197
שכונה:	צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה:	31/01/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	0566-016
שטח:	826 מ"ר	בקשת מידע:	200800016
		תא' מסירת מידע:	10/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת מרתף חניה רובוטית במרווח האחורי.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מוסקוביץ נעמי)

1. לקיים דיון בהתנגדויות.
2. אם רשות הרישוי תדחה את התנגדויות, לאשר פתרון החניה החדש עבור 21 מקומות חניה, כפי שאושר ע"י אגף התנועה בתנאים הבאים:
3. לאשר כריתת והעברת עצים הקיימים בתחום המגרש.

### תנאים להיתר

1. מתן התחייבות לתפעול ותחזוקת מתקן החניה.
2. תאום עם אגף שפ"ע לגבי העברת, כריתת העצים הקיימים במגרש לפני תחילת עבודות הבניה.

### תנאי בהיתר:

1. בעלי ההיתר אחרים לכך שמתקני החניה יותקנו ע"פ תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפים ויבצעו בהתאם ולפי הנחיות של משרד העבודה.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

### תיאור דיון

אינג' מאיר טטרו הבהיר שהבקשה לתוספת מרתף חניה במרווח האחורי הינה בקשה התואמת תב"ע, שניתן לאשרה ללא הקלות. כמו כן, הובהר כי החניות העיליות המבוקשות במגרש במרווח הקדמי תואמות את החלטת ועדת הערר וכי אין בניה של מתקני חניה עיליים במרווחי הבניה המזרחי והדרומי. המדובר בבקשה הכוללת רמפת ירידה לחניה במרווח הצידי הצפוני למרתף חניה בו יש מתקן חניה אוטומטי המאחסן את הרכב במרתף החניה.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 1  
רשות רישוי - התנגדות מספר 12-0008-6 מתאריך 30/05/2012

א. לדחות את ההתנגדויות, שהינן התנגדויות קנייניות, כאשר כפי שצויין בהתנגדות פליקס ואניה בראונשטיין מתקיים הליך תביעה בפני המפקחת על רישום המקרקעין, שהינה הגוף המוסמך לדון בסוגיות הקנייניות לרבות בשאלת עלויות



האחזקה השוטפת של מתקן החניה והשימוש בפנימי המשותף  
ב. לאשר פתרון החניה החדש עבור 21 מקומות חניה, פני שאושר ע"י אגף התנועה בתנאים הבאים:  
ג. לאשר כריתת והעברת עצים הקיימים בתחום המגרש.

**תנאים להיתר**

1. מתן התחייבות לתפעול ותחזוקת מתקן החניה.
2. תאום עם אגף שפ"ע לגבי העברת, כריתת העצים הקיימים במגרש לפני תחילת עבודות הבניה.

**תנאי בהיתר:**

1. בעלי ההיתר אחרים לכך שמתקני החניה יותקנו ע"פ תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפים ויבצעו בהתאם ולפי הנחיות של משרד העבודה.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

\* \* \* \* \*